

Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Datum: 30 maart 2022

Onderwerp: Verkoop villa Markant

Beste bewoner,

In het voorjaar van 2021 heeft u van ons een nieuwsbrief ontvangen over de verschillende projecten die spelen rondom de Markant. Daarin vertelden we ook over de plannen voor de verkoop van het pand Markant en het naastliggende stuk grond. Inmiddels is het verkoopproces afgerond. In deze brief leest u wat de uitslag is.

Hoe is de verkoop verlopen?

De verkoopprocedure bestond uit twee fases. In de selectiefase hebben acht kandidaten een plan ingediend voor Markant en het naastliggende stuk grond (het Stadsblok). Deze plannen zijn door de selectiecommissie beoordeeld op de criteria die in het verkoopdocument stonden. Hierbij woog de kwaliteit (60%) zwaarder dan de prijs (40%).

Drie plannen gingen er vervolgens door naar de volgende fase: de gunningsfase. Daarbij moesten de partijen de plannen verder uitwerken en komen met een definitief bod.

Begin 2022 hebben zij een uitgebreid plan ingediend en een bieding gedaan. Bij de beoordeling van de plannen bleek dat het goede plannen waren, maar dat ze alle drie niet aan de uitgangspunten voldeden. Daarop kregen de partijen de kans om hun plan en bieding aan te passen.

Welk plan is als best beoordeeld?

De plannen zijn vervolgens beoordeeld op basis van de criteria uit het verkoopdocument. Uit de beoordeling blijkt dat Hepheistos-Skapa zowel qua prijs als qua kwaliteit het beste plan heeft ingediend voor Markant en de bijpassende bebouwing.

Over het plan

Investerder Hepheistos-Skapa wil een aantrekkelijke woon- en werkomgeving bieden voor jonge ondernemers. Start-ups en scale-ups die ontstaan bij ROC van Twente, Saxion en Universiteit Twente kunnen in Markant verder groeien om de volgende sprong te wagen.

Hepheistos-Skapa wil de monumentale waarden van villa Markant behouden, de gevels restaureren en de torenspits terug laten keren. Ze verwijderen ontsierende toevoegingen zoals de hellingbaan aan de zijde Mitchamplein en de stalen noodtrap. Ook in het interieur worden alle waardevolle en beeldbepalende elementen onderdeel van het nieuwe interieur concept.

Op het naastgelegen terrein (het Stadsblok) komt een uniek woongebouw met 8 appartementen voor jongeren. Er is gekozen voor een gestucte witte gevel en een kap in koper. De woningen worden in de verhuur aangeboden en zijn met name geschikt voor jonge professionals en expats. In de kelders is parkeren van fietsen en auto's voor het gehele plan georganiseerd. Daardoor ontstaat er geen parkeerdruk in de Dichtersbuurt.

Hepheistos-Skapa heeft ook een plan gemaakt voor de buitenruimte. Doordat parkeren gebeurt in de parkeerkelder, blijft vrijwel het gehele terrein beschikbaar voor het realiseren van een park met gras en bomen. Veel bestaande bomen kunnen blijven staan en er worden nieuwe bomen geplant. Samen met Stichting Heartpool is het plan om beeldende kunst in de buitenruimte een plaats te bieden.

Hoe nu verder?

De winnende partij heeft na bekendmaking een jaar de tijd om het plan verder uit te werken binnen de randvoorwaarden en uitgangspunten, zoals ze die in de bieding hebben aangegeven. Uiterlijk 31 maart 2023 moeten zij een omgevingsvergunning aanvragen.

Er is met de winnende partij afgesproken dat zij u als buurt, binnenkort informeert over het plan en dat ze u op de hoogte blijven houden over de voortgang van de plannen. Ze willen daarvoor inloopbijeenkomsten organiseren met alle omwonenden en waar mogelijk één op één in gesprek met de directe burens.

Hebt u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met René Dekker, via het algemene telefoonnummer 14 074.

Met vriendelijke groet,

Roy Knobben
Teammanager Projecten, Vastgoed en Grondzaken

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074